



# FORMATO

DATOS DEL PROPIETARIO DEL NEGOCIO  
Y REPRESENTANTE LEGAL

FECHA DE SOLICITUD: \_\_\_\_\_

RAZÓN SOCIAL DEL NEGOCIO: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCAL: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_

GIRO SOLICITADO: \_\_\_\_\_

NOMBRE COMERCIAL DEL NEGOCIO: \_\_\_\_\_

## DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN DEL PREDIO: \_\_\_\_\_

COLONIA, BARRIO O FRACC.: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal  
Dirección de Ordenamiento Territorial



REQUISITOS PARA TRAMITAR  
SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN

REQUISITOS DE PREDIOS

FUSIÓN DE PREDIOS

AV. CENTRAL PONIENTE No.  
554, CENTRO  
EDIF. VALANCI. 2o. PISO  
(961) 61 3 71 11 EXT. 225

## *SUBDIVISIÓN NUEVA O ACTUALIZACIÓN*

- LLENAR FORMATO DEL REVERSO.
- COPIA DE ESCRITURA PUBLICA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD O TITULO DE PROPIEDAD.
- COPIA DE BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE (IFE, CARTILLA, PASAPORTE, ETC.).
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
- CROQUIS DE SUBDIVISIÓN (CON MEDIDAS, COLINDANCIAS, SUPERFICIES Y VENTAS REALIZADAS DEL PREDIO SI LAS HAY)
- COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA EN CASO DE PERSONA MORAL.
- COPIA DE PODER NOTARIAL EN CASO DE PERSONA MORAL.
- ORIGINAL DE LA CARTA PODER SIMPLE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN DE 2 TESTIGOS.
- FOTOGRAFÍAS IMPRESAS DE LAS COLINDANCIAS DEL LUGAR.

## *EN CASO DE SER NECESARIO*

- CONSTANCIAS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE CATASTRO DEL ESTADO.
- DOCUMENTO CON LAS RAZONES DE VENTA O ESCRITURAS.
- JUICIO SUCESORIO EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO YA HAYA FALLECIDO (REGISTRADO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD).
- TESTAMENTO, REGISTRADO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
- REGULARIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN .

## *FUSIÓN NUEVA O ACTUALIZACIÓN*

- LLENAR FORMATO DEL REVERSO.
- COPIA DE ESCRITURA PUBLICA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD O TITULO DE PROPIEDAD.
- COPIA DE BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE (IFE, CARTILLA, PASAPORTE, ETC.).
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
- CROQUIS DE FUSIÓN (CON MEDIDAS, COLINDANCIAS, SUPERFICIES Y VENTAS REALIZADAS DEL PREDIO SI LAS HAY)
- COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA EN CASO DE PERSONA MORAL.
- COPIA DE PODER NOTARIAL EN CASO DE PERSONA MORAL.
- ORIGINAL DE LA CARTA PODER SIMPLE EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN DE 2 TESTIGOS.
- FOTOGRAFÍAS IMPRESAS DE LAS COLINDANCIAS DEL LUGAR.